



**Студия в районе с развитой
инфраструктурой**

Самая доступная цена на рынке

Площадь квартиры 19,9 м², санузел 2,7 м².

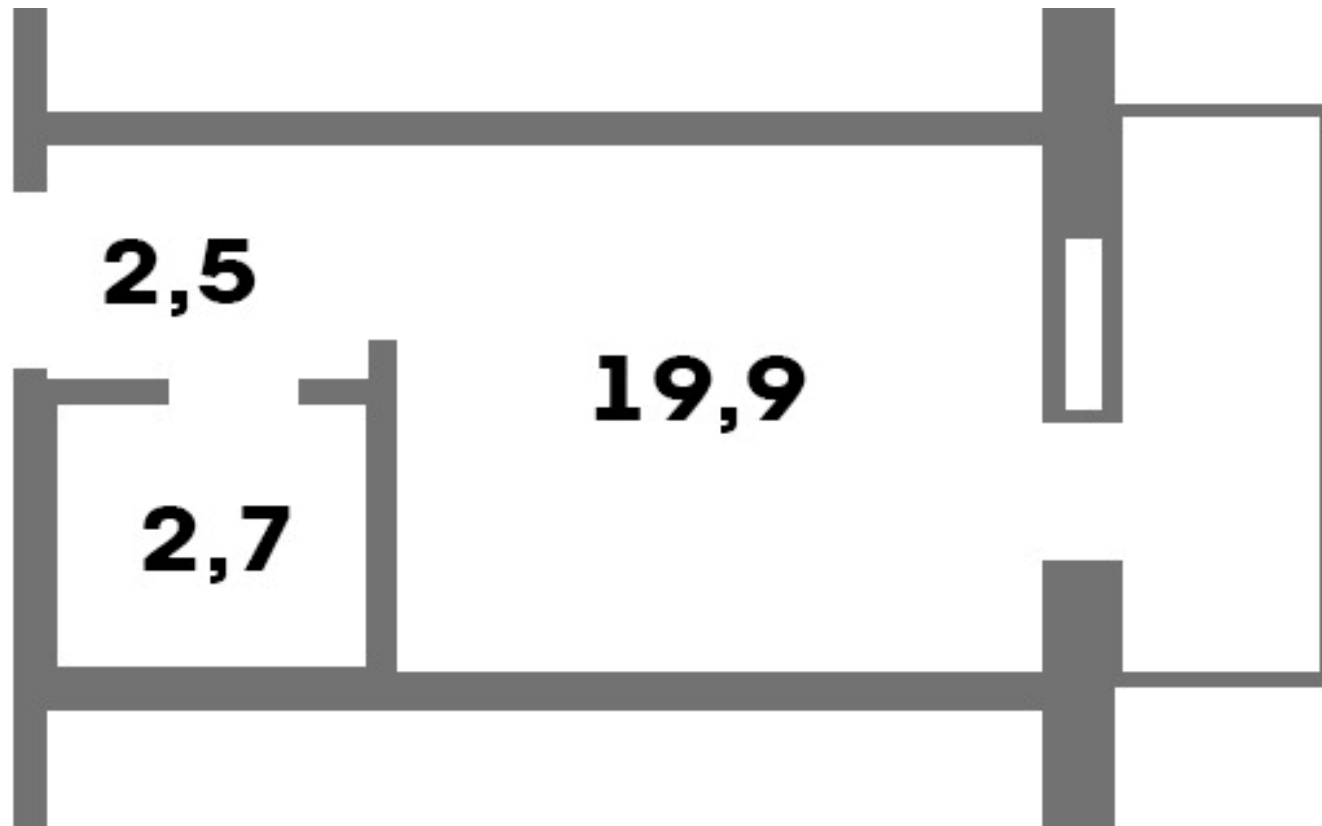
Описание

Продаётся студия площадью 19,9 м² в посёлке Российский — это прекрасный вариант для тех, кто ищет доступное жильё в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой.



Планировка помещения

Жилая площадь квартиры — 19,9 м², прихожая 2,5 м², санузел 2,7 м². Планировка студии прямоугольной формы, что удобно для зонирования пространства. Жилая зона легко трансформируется под ваши нужды: здесь можно создать и уютную зону отдыха, и полноценное спальное место, и компактную кухонную зону.



Состояние

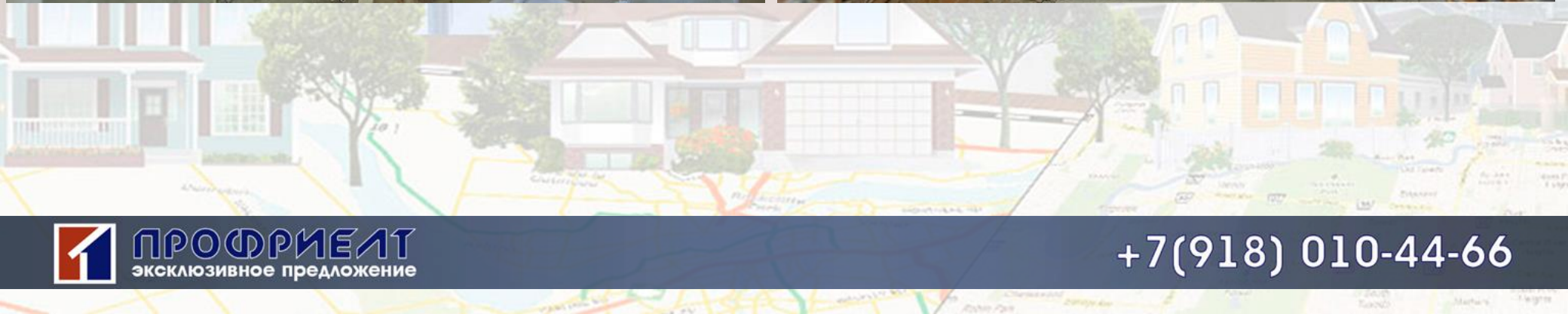
В квартире выполнена черновая отделка — вы сможете реализовать именно тот интерьер, о котором мечтаете, не переплачивая за чужой вкус.



Тех условия

Центральное водоснабжение уже подключено, а отопление осуществляется электрическими приборами — это даёт гибкость в регулировке температуры и позволяет экономить в межсезонье.

Высота потолков 2,7 м.



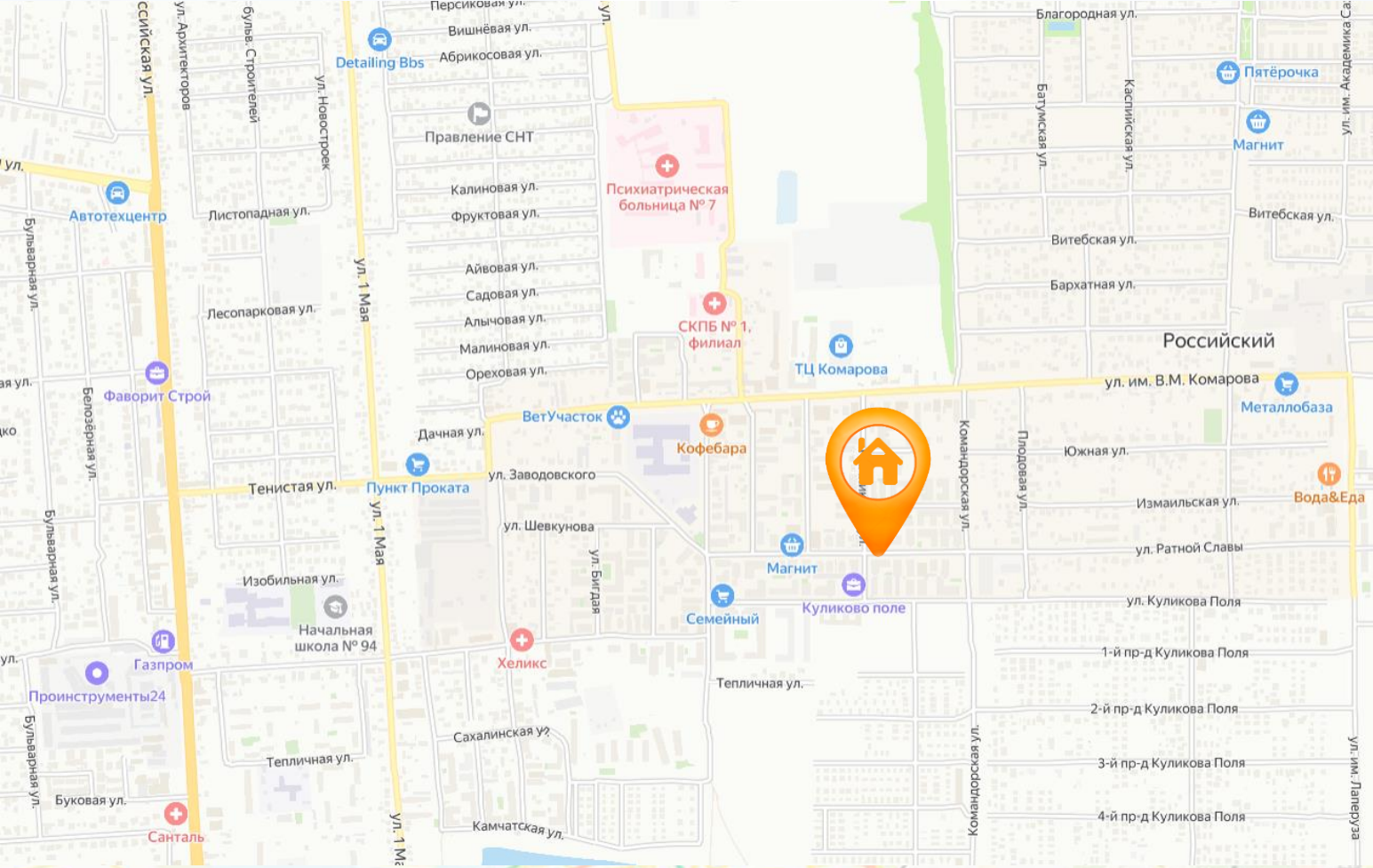
Дом и территория

Квартира находится на 1 этаже 4-этажного дома, построенного в 2017 году. Дом кирпичный, с хорошей шумоизоляцией, а благодаря небольшому количеству квартир в подъезде обеспечены тишина и спокойствие. В доме начаты отделочные работы. На придомовой территории есть детская площадка, озеленение.

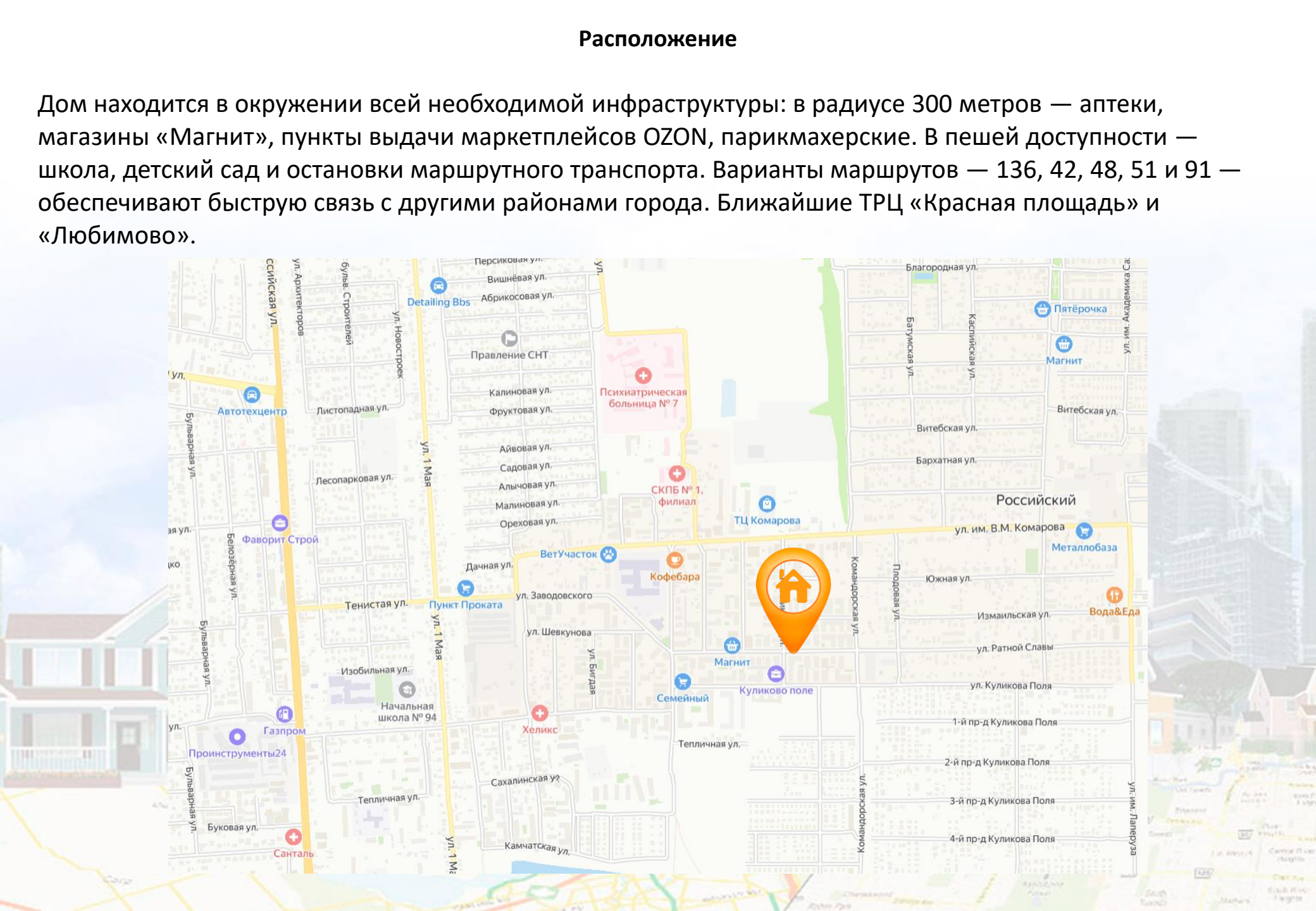


Расположение

Дом находится в окружении всей необходимой инфраструктуры: в радиусе 300 метров — аптеки, магазины «Магнит», пункты выдачи маркетплейсов OZON, парикмахерские. В пешей доступности — школа, детский сад и остановки маршрутного транспорта. Варианты маршрутов — 136, 42, 48, 51 и 91 — обеспечивают быструю связь с другими районами города. Ближайшие ТРЦ «Красная площадь» и «Любимово».



The map shows a residential area with a grid of streets. A red pin marks the location of the house. Surrounding the house are various landmarks and facilities, including a pharmacy (Аптека), a grocery store (Магнит), a post office (Почта), a school (Школа), a kindergarten (Детский сад), and a bus stop (Остановка). The map also shows the locations of several shopping centers (ТРЦ) and a park (Парк).

[illegible]

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0130087:6640

Все документы в порядке. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость функциональной студии в развитом районе Краснодара

1 700 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

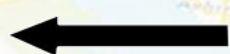
Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале